

神湾镇公共停车泊位项目建设维护 服务项目

资格审查及入围筛选报告



2025 年 02 月 14 日

资格审查委员会签字:

项目名称：神湾镇公共停车泊位项目建设维护服务项目

招 标 人：中山市神湾城市建设开发有限公司

招标代理：广东省健达项目管理有限公司

一、开标情况

开标时间：2025 年 02 月 14 日 09 时 30 分

开标地点：中山市神湾镇金凤路 1 号二楼 206 会议室

1. 投标截止时间为 2025 年 02 月 14 日 09:30, 投标截止前共有 3 家单位递交投标文件，分别是：

序号	递交投标文件单位名称
1	广东稳安特智能科技有限公司
2	广东广汇天成建筑有限公司
3	广东云桥智慧科技有限公司

3. 开标一览表详情：

序号	投标人名称	工程费下浮率 (%)	工程费 (元)	维护服务费 (元)	投标总报价 (元)	是否无效	无效原因
1	广东稳安特智能科技有限公司	12.00	26329600.00	16300000.00	42629600.00	否	/
2	广东广汇天成建筑有限公司	16.00	25132800.00	15650208.00	40783008.00	否	/
3	广东云桥智慧科技有限公司	11.50	26479200.00	16600000.00	43079200.00	否	/

二、资格审查

资格审查时间：2025 年 02 月 14 日 10 时 00 分

资格审查地点：中山市神湾镇金凤路 1 号二楼 210 会议室

资格审查委员会名单：

序号	成员姓名	身份证号码	是否为组长
1	***	*****	是
2	***	*****	

资格审查委员会签字：

3	***	*****	
---	-----	-------	--

备注：资格审查委员会成员的名单在中标结果确定前应当保密。

资格审查结果

序号	单位名称	合格情况	不合格原因	依据
1	广东稳安特智能科技有限公司	合格	/	/
2	广东广汇天成建筑有限公司	合格	/	/
3	广东云桥智慧科技有限公司	合格	/	/

资格审查合格名单

序号	单位名称
1	广东稳安特智能科技有限公司
2	广东广汇天成建筑有限公司
3	广东云桥智慧科技有限公司

三、入围筛选

是否需要入围筛选：☐是 ☒否

进入评标环节的投标人数量：3家

进入评标环节的投标人名称

序号	合格单位名称
1	广东稳安特智能科技有限公司
2	广东广汇天成建筑有限公司
3	广东云桥智慧科技有限公司

备注：排序仅作罗列使用，不代表具体名次

四、其他（如开标情况、入围筛选票决情况等需说明的情况）：无。

神湾镇公共停车泊位项目建设维护服务项目

资格审查委员会

日期：2025年02月14日

资格审查委员会签字：

神湾镇公共停车泊位项目建设维护服务项目

评标报告

(定性评审)

评标委员会签字:

招标人：中山市神湾城市建设开发有限公司

招标代理机构：广东省健达项目管理有限公司

招标方式：☒公开招标 ☐邀请招标

评标方法：定性评审

评审时间：2025 年 02 月 14 日

评审地点：中山市神湾镇金凤路 1 号二楼 210 会议室

一、评标委员会基本情况

按招标文件规定的方式依法组建评标委员会，评标委员会成员共 5 人（含招标人代表 0 人）。具体评委名单：

序号	评委姓名	身份证号码	是否主任
1	***	*****	是
2	***	*****	否
3	***	*****	否
4	***	*****	否
5	***	*****	否

二、评标评审情况

神湾镇公共停车泊位项目建设维护服务项目于 2025 年 01 月 24 日（北京时间，24 小时制，以下同）在神湾发布公众号、中山市神湾镇资产经营有限公司公众号、广东省健达项目管理有限公司网站上发布上发布招标公告，招标文件获取时间于 2025 年 01 月 24 至 2025 年 02 月 07 日每天 08:30~12:00, 14:00~17:30（公休节假日除外）。投标截止时间为 2025 年 02 月 14 日 09:30，共有 3 家单位递交投标文件；资格审查和入围筛选于 2025 年 02 月 14 日在中山市神湾镇金凤路 1 号二楼 210 会议室进行，详见《资格审查和入围筛选报告》，进入评标环节的单位有 3 家，名单如下：

序号	单位名称
1	广东稳安特智能科技有限公司
2	广东广汇天成建筑有限公司
3	广东云桥智能科技有限公司

（一）资信标、经济标初步评审情况

评委对进入评标环节的投标单位的资信标、经济标进行初步评审。资信标、经济标初步评审合格的单位 3 家；资信标、经济标评审不合格的单位 0 家，详见《资信标、经济标初步评标委员会签字：

评审表》、《资信标、经济标初步评审汇总表》。具体情况如下：

序号	单位名称	合格情况	不合格原因	依据
1	广东稳安特智能科技有限公司	合格	/	/
2	广东广汇天成建筑有限公司	合格	/	/
3	广东云桥智慧科技有限公司	合格	/	/

（二）技术标初步评审情况

评委对通过资信标、经济标初步评审的投标单位的技术标进行初步评审。技术标评审合格的单位3家；技术标评审不合格的单位0家，详见《技术标初步评审表》《技术标初步评审表》。具体情况如下：

序号	单位名称	合格情况	不合格原因	依据
1	广东稳安特智能科技有限公司	合格	/	/
2	广东广汇天成建筑有限公司	合格	/	/
3	广东云桥智慧科技有限公司	合格	/	/

（三）定性评审

评委对通过资信标、经济标以及技术标评审的投标单位的技术标进行定性评审。定性评审合格的单位3家；定性评审不合格的单位0家，详见《技术标详细评审表》《技术标详细评审汇总表》《技术标定性评审汇总表》。具体情况如下：

序号	单位名称	合格情况	不合格原因	依据
1	广东稳安特智能科技有限公司	合格	/	/
2	广东广汇天成建筑有限公司	合格	/	/
3	广东云桥智慧科技有限公司	合格	/	/

三、评审结果

经评审，评审结果如下：

序号	投标单位名称	资信标 评审是 否合格	经济标 评审是 否合格	技术标 评审是 否合格	技术标 定性评 审综合 评价等 级	是否推 荐为定 标候选 人
1	广东稳安特智能科技有限公司	是	是	是	合格	是

评标委员会签字：

2	广东广汇天成建筑有限公司	是	是	是	合格	是
3	广东云桥智慧科技有限公司	是	是	是	合格	是

定标候选人名单如下：

序号	单位名称
1	广东稳安特智能科技有限公司
2	广东广汇天成建筑有限公司
3	广东云桥智慧科技有限公司

备注：排序仅作罗列使用，不代表具体名次。

四、澄清、说明、补正事项纪要：

评标委员会签字：